

**Акт Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ОТРАДНОЕ»**

от «16» июля 2022 года

Ревизионной комиссией СНТ «ОТРАДНОЕ», в составе Председателя комиссии Пархоменко Е.Н., членов ревизионной комиссии Митрюкова И.В. и Семенов А.М. избранными на Общем собрании 06.06.2020 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с **01.01.2021 по 31.12.2021 гг.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «ОТРАДНОЕ» — Луньков М.А.

Проверка проводилась за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «ОТРАДНОЕ» - Правление и Председатель правления в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Кассовых операций;
4. Расчета по оплате труда;
5. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов;

6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;

7. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;

8. Задолженности по взносам членов СНТ «ОТРАДНОЕ»;

9. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний;

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «ОТРАДНОЕ», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программного продукта 1С «САДОВОД», а также технических средств.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ «ОТРАДНОЕ» в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.

2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ «ОТРАДНОЕ» не менее одного раза в полугодие.

Проверка движения денежных средств:

Доходная часть бюджета СНТ «ОТРАДНОЕ» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также оплаты за подключение к ЛЭП. Денежные средства поступают только на расчетный счет СНТ «ОТРАДНОЕ». Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток по расчетному счету на 01.01.2021 г составляет
823 597,00 рублей.

- по кассе **0** рублей.;

Расчеты с подотчетными лицами:

1. Документальное оформление операций с корпоративной картой.
2. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

**Данные согласно Выписке банка за период 01.01.2021 - 31.12.2021
(СНТ ОТРАДНОЕ)**

<i>Наименование</i>	<i>Период/ дата</i>	<i>Рубли</i>
Остаток на начало периода	01.01.2021	823 597,00
Поступление денежных средств в отчетный период (в том числе членские взносы, целевые, возмещение оплаты за электроэнергию, подключение к ЛЭП)	01.01.2021 по 31.12.2021	2 280 153,51
Расход денежных средств в отчетный период	01.01.2021 по 31.12.2021	2 994 732,64
Остаток на конец периода	31.12.2021	109 017,87

Расходы СНТ «ОТРАДНОЕ» за отчетный период:

Бюджет СНТ «ОТРАДНОЕ» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, по непредвиденным расходам и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, налоговой отчетностью.

**Структура расходов за период 01.01.2021 - 31.12.2021
(СНТ ОТРАДНОЕ)**

Направление деятельности	Единица измерения	Количество	Стоимость	Сумма
Статья затрат				
Банковские услуги				30 634,26
	месяц	12	2552,86	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ				511,20
	месяц	12	42,6	
Страховые взносы				76 680,00
	месяц	12	6390,00	
Оплата труда				255 600,00
	месяц	12	21300,00	
Электроэнергия по регулируемому тарифу				585 899,87
	месяц	12	48824,99	
Оказание услуг по вывозу мусора (контейнер 8 м3)				126 752,63
	ед	18,00	7132,22	
1С Фреш 1С Предприятие через интернет на 12 месяцев				17 810,00
	месяц	12	1484,17	
Очистка территории от снега (подъездная дорога к СНТ и внутри СНТ)				85 000,00
	ед.	17	5000,00	
Окос обочин (подъездная дорога+внутри СНТ, трактор)				4 500,00
	ед.	1	4500,00	
Услуги по уборке мусора вокруг контейнера и прилегающей территории				11 000,00
	ед	11	1000,00	
Уборка и благоустройство сторожки (замена плафонов, установка датчиков света, мойка стен, полов и окон; освобождение помещения от хлама и приведение в порядок помещения)				10 000,00
	ед	1	10000,00	
Обслуживание и ведение базы данных GSM модуля въездных ворот, Рассылка SMS уведомлений, интернет на 1 год				13 480,72
	месяц	12	1123,39	
Окос и уборка скошенной травы на детской площадке				6 000,00
	ед.	2	3000,00	
Окос территории внутри СНТ (пруды, при въезде в СНТ, около сторожки, трансформаторная будка)				21 000,00
	ед	3	7000,00	
Лазерное МФУ HP LJ Pro M227fdw				19 828,00
	шт.	1	19828,00	
Доставка принтера МФУ				700,00
	ед.	1	700,00	

Изготовление и установка шлагбаума и столба для дорожных знаков				30 000,00
	ед	1	30000,00	
Материалы (коронка, сверло, адаптер для коронки по металлу)	ед	1	1061,70	1 061,70
Крепежный материал (заглушка)	шт.	1	120,00	120,00
Крепежный материал (саморезы)	упак	2	240,20	480,40
Крепежный материал (гайки, шайбы, гвозди)	ед	1	826,55	826,55
Крепежный материал (крюк-кольцо, карабин, цепь)	ед	1	1101,00	1 101,00
Материалы (бур-сверло)	шт.	1	579,70	579,70
Лако-красочные материалы (акватекс, грунт-эмаль, растворитель)				1 810,00
Покупка материалов (проволока для пломб, зажим, пломба магнитная)	ед.	1	2820,00	2 820,00
Металл (труба 89*3,5, 8,2 м)			7460,00	7 460,00
Услуги по резке трубы	ед	1	1700,00	1 700,00
Лестница 1х8	шт.	1	1358,00	1 358,00
Мяч для волейбола	шт.	1	999,00	999,00
Сетка волейбольная	шт.	1	1999,00	1 999,00
Кулер для видеорежистора	шт.	1	340,00	340,00
Кнопка для домофона	шт.	1	650,00	650,00
Доска обрезная				13 284,00
Доставка	ед	1		1 275,50
Канцелярские товары (папка - планшет с зажимом, папка с 4-мя отделениями)	ед	1	1552,00	1 552,00
Канцелярские товары (бумага, кнопки, ластик, ручки, папка-вкладыш, папка-регистратор, флешка для ЭЦП банк)	ед	1	2707,00	2 707,00
Изготовление деревянных помостов (установлены: возле трансформатора, пруда, основного счетчика, участок № 47)	шт.	5	2100,00	10 500,00
Уничтожение борщевики вдоль подъездной дороги и внутри СНТ	ед.	1	5000,00	5 000,00
Установка и изготовление столбов для игры в волейбол	ед.	1	15000,00	15 000,00
Услуги ламинирования	ед.	1	400,00	400,00
Спанбонд ГЕОПЛАСТ 90 г/м2 (1,6 м*200 м, цвет черный)	пог. М	200	44,64	8 928,00
Оплата сверхурочных часов по доставке вторичного щебня	ед.	1	2000,00	2 000,00
Возмещение стоимости бензина				6 048,55
Щебень фракция 20-40 (с учетом доставки)	м3	638	1500,00	957 000,00

Планирование и профилирование дорожного полотна с добавлением нового материала (Автогрейдер Д-395В)	смена	21	18000,00	378 000,00
Загрузка щебня для доставки к месту работы грейдера, снятие грунта при выравнивании дорожного полотна (Экскаватор -погрузчик JCB 3СХ)	смена	18	18000,00	324 000,00
Доставка щебня к месту работы грейдера на территории СНТ и подъездной дороги к СНТ, вывоз грунта, снятого при выравнивании дорожного полотна (КАМАЗ 55111)	смена	18	4500,00	81 000,00
Организация работы и труда спец техники по адресу: Якоть, Дмитровский р-н СНТ "ОТРАДНОЕ" (прораб)	смена	18	2822,22	50 800,00
Итого				3 176 197,08

По итогам проверки на 31.12.2021 выявлена задолженность членов СНТ «ОТРАДНОЕ» за потребляемую электроэнергию в размере

- **70 233 рубля 63 копейки.** Эти расходы полностью берет на себя СНТ «ОТРАДНОЕ». Данное обстоятельство, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из суммы погашенных долгов за предыдущие периоды. Также выявлена задолженность прошлых лет по взносам в сумме **2 641 150 рублей 00 копеек**, текущая задолженность:

- по целевым взносам за 2021 год в сумме **189 000 рублей 00 копеек**
- по членским взносам за 2021 год в сумме **492 000 рублей 00 копеек**
- также имеется задолженность, (при проверке расчетов до 2020 года) за подключение к ЛЭП в сумме **165 000 рублей 00 копеек.**

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «ОТРАДНОЕ» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «ОТРАДНОЕ», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «ОТРАДНОЕ». Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были

предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы. Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам и электроэнергии. Ревизионная комиссия отмечает четкую работу Правления по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. У членов СНТ «ОТРАДНОЕ» есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества. При проверке хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов СНТ «ОТРАДНОЕ» не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

- Разработать Положение «Об учетной политике СНТ «ОТРАДНОЕ»;
- Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «ОТРАДНОЕ» с целью установления приоритетности решения сложных вопросов.
- Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии (совместно с ревизионной комиссией);
- Создать сайт для публикации на нем Протоколов собрания Правления с подписями всех присутствующих на них членами Правления, уведомительных документов, и прочей полезной информации для собственников;

- Совместно с Ревизионной комиссией, разработать план или предложения по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников. В судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в СНТ «ОТРАДНОЕ» среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;

- Продолжить обновлять реестр членов СНТ «ОТРАДНОЕ»

- Заключить договоры с Садоводами Индивидуалами, собрать с них заявления о том, что они не являются членами СНТ «ОТРАДНОЕ»

- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, по устранению недостатков в жизни СНТ;

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «ОТРАДНОЕ», организацию учета за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель

Ревизионной комиссии



Пархоменко Е.Н.

Член Ревизионной комиссии



Митрюкова И.В.

Член Ревизионной комиссии



Семенов А.М.